

Санхүүгийн луйврын эсрэг дайтагч

Эльвира Набиуллинаг Оросын төв банкны захирагч болоход хатуухан дүр зураг уггаж байлаа. > 10

Авлигын хэрэг шинэ засаглалд ч халтай

Бразил түүхэнд хамгийн ноцтой хямралаас гарч ядаж буй үед төв банк нь дөрвөн жилд анх удаа бодлогын хүүгээ танав. > 10

Германд эм хямдарсан нь маргаан дэгдээлээ

Европын шүүх Герман улс үнийн хяналт, Европын нэгдсэн зах зээлийн зохицуулалтыг зөрсөн гэж дүгнэжээ. > 10



Үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн аварга өсөлт тус улсын эдийн засгийн хөгжлийг тодорхойлогч болж хувирлаа.

Хятадад орон сууцны үнэ хадаж байна

Учир нь тус хошуунд байгуулсан “Тогосны хот”, “Нэгдсэн Вант улсын өргөө”, “Прованс хүрээлэн” зэрэг хорооллын орон сууцны нэг ам метрийн үнэ зургаан сарын дотор хоёр дахин буюу 24 мянган юань (3600 ам.доллар) болтлоо суга өссөн. Цагийг нь олсон наймаа хийсэндээ тэрбээр олзуурхаж байлаа.

“Гу-Анийн үнэ жинхэнэ тэнгэрт хадсан юм болсон” хэмээн Пэн овогт өгүүллэв. Бээжинд үл хөдлөх хөрөнгөтэй тэрбээр үнэ унах тооцоонд үндэслэн цаашид орон сууц худалдаж авах наймаагаа түр завсарлажээ. “Эцэстээ тулсан үнэ эргээд хэсэгтээ л бууна. Үнэ унах хүртэл Бээжингээс дахин байр худалдаж авах хэрэг алга” гэж Пэн овогт тайлбарлав.

Хятадын орон сууцны зах зээл “хөөсөрч” байна. Үл хөдлөх хөрөнгийн Savills China компанийн тооцоогоор Бээжин, Шанхай зэрэг том хотод зөвхөн өнгөрсөн жилд байрны үнэ 25-аас дээш хувиар өсчээ. Үнийн өсөлт энэ онд арай жижиг хотуудыг ч хамрах боллоо. Наймдугаар сарын байдлаар зүүн өмнөд эргийн хот Шяньдэ байрны үнэ жилийн өмнөхөөс 40 хувиар өссөн байна.

Гэхдээ дээр өгүүлсэн Гу-Ань хошууны орон сууцны үнийн өсөлт онцгой. Бээжингийн хоёр дахь олон улсын нисэх буудлыг

тус хошуунаас умардад 40-хөн километрийн зайд, шинэ Дашин дүүрэгт байгуулж байгаа нь үнэ өсөхөд түлхэц болжээ. Нийт 70 тэрбум юанийн өртгөөр байгуулж буй шинэ нисэх буудлыг 2018 онд ашиглалтад оруулах төлөвлөгөөтэй байгаа юм.

Үл хөдлөх хөрөнгө, дэд бүтцийн салбарт орж буй асар их хөрөнгө оруулалтын ачаар БНХАУ-ын Засгийн газар энэ оны эдийн засгийн зорилгоо амжилттай биелүүлэх төлөвтэй байна. Тус улсын дотоодын нийт бүтээгдэхүүний хэмжээ энэ оны гуравдугаар улиралд өнгөрсөн оны мөн үеэс 6.7 хувиар өссөнийг лхагва гарагт Бээжин мэдэгдсэн. Гэвч эдийн засгийн өсөлтийг энэ онд 6.5-7 хувь хүртэл өсгөх зорилт амжилттай биелэх нь тодорхой болсонтой уялдан үнийн хөөрөгдөлд иргэд дургүйцэх нь ихэслээ. Үүссэн шинэ нөхцөлд зохицуулах зорилгоор орон нутгийн захиргаад “хэт халсан” зах зээлийг “хөргөх” арга хэмжээ авч эхлэв.

Аравдугаар сарын эхээр бүтэн долоо хоног үргэлжилдэг баярын амралтаар орон сууцны арилжаанд хязгаарлалт тогтоохоор төлөвлөж байгаагаа орон нутгийн 14 удирдлага мэдэгдсэн. Уг арга хэмжээний хүрээнд орон сууцны зээлийн хэмжээг багасгах, илүү орон сууц худалдаж авахыг хориглохоор

заажээ. Энэ удаад тус улсын 22 хотод орон сууцны арилжаанд тавих хяналтыг чангатгахаар төлөвлөж байна. Орон сууц худалдан авахын тулд мөнгө хадгалах хэрэгцээ ихэссэнээс шалтгаалан БНХАУ нь хадгаламжийн хүүгээр дэлхийд өндөр улсын нэгд тооцогддог боллоо.

Пэн овогтын адилаар Бээжингийн банкны ажилтан, 27 настай Стефани Гуо ч тавдугаар сард байр авахаар төлөвлөж байв. Гэвч төлөвлөгөө бүтсэнгүй. Тухайн үед нийслэл хотын тавдугаар тойрог дотор байр авахаар судлахад ам метр нь 50 мянган юань буюу хэт үнэтэй байлаа. Гэтэл эдүгээ ам метр нь 65 мянга буюу бүр ч үнэтэй болов. “Тавдугаар тойрог дотор байрны үнэ тэнгэрт хадчихсан юм бол бүр холын Тунжоу дүүргээс хайя гэж болдоо. Тэгсэн Тунжоуд ч үнийг нь дийлэхгүй юм билээ” хэмээн Стефани өгүүллэв.

БНХАУ-ын удирдлага орон сууцны арилжаа цэцэглэж буйтай уялдан өр зээл ихсэж байгаад түгших боллоо. Энэ оны хоёрдугаар улирлын байдлаар орон сууцны зээлийн нийт хэмжээ жилийн өмнөх үеэс 30 хувиар өссөнийг БНХАУ-ын төв банкны судалгаа харуулж байна. Энэ онд банкуудаас олгох нийт зээлийн 70 хувь нь барилга угсралтын компани, орон сууц худалдан авагчдад ногдож байгааг Mizuho Securities Asia-гийн эдийн засагч

Шень Жяньгуан тайлбарласан юм. Ноён Шень өнөөгийн Хятад орны орон сууцны “хөөсрөл”-ийг 1980-аад оны Японтой зүйрлэв. Тухайн үед Японы барилгын компаниуд “Та хаанаас, хэрхэн зээл авах нь огт сонин биш. Гол нь үнэ өсөж л байвал болно” гэсэн бодолтой байсныг Шень овогт өгүүллэв.

Үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн аварга өсөлт тус улсын эдийн засгийн хөгжлийг тодорхойлогч болж хувирч байна. Энэ оны эхний хагасын байдлаар БНХАУ-ын дотоодын нийт бүтээгдэхүүний өсөлтийн 20 хувь нь барилга угсралт, үл хөдлөх хөрөнгийн салбарт ногдож байгааг China International Capital Corporation-ий эдийн засагч Лян Хун ярьсан юм. Тиймээс үнэ өсөлтийн эсрэг Хятадын удирдлага шийдвэртэй арга хэмжээ авч чадахгүй хэмээн зарим нь шүүмжлэв. “Засгийн газар улс орны эдийн засгийн өсөлтөд хор болох юм хийхгүй” хэмээн Gavekal Dragonomics-ийн орон сууцны шинжээч Розалиа Яо үзлээ.

Дээрхийн зэрэгцээ Хятад улсын бүс нутгийн олон янз байдал нэгдмэл арга хэмжээ авахад саад учруулж байна. Тус улсад нэг, хоёрдугаар зэрэглэлийн том хотуудад үнэ өсөж, эрэлт нь нийлүүлэлтээсээ түрүүлж байхад, хөдөөгийн бүс нутгуудад байдал эсрэг байгаа юм.

ХБНГУ цөмийн хаягдлын зардлаа шийдвэрлэж чадлаа

Ги Шазан

ХБНГУ-ын Засгийн газар мянга мянган тонн цөмийн хаягдлыг хадгалахад зарцуулах олон тэрбум ам.долларын зардлыг хуваарилах хууль танилцууллаа. 2011 онд болсон Фүкүшимегийн ослын дараахан Берлин цөмийн цахилгаан станцуудаа 2022 он гэхэд бүрэн зогсоохоор шийдвэрлэсэн. Цөмийн станцуудыг зогсоох, цэвэрлэгээ хийхэд шаардлагатай 48 тэрбум еврогийн зардлыг хэрхэн гаргуулах нь тус улсад тулгамдсан асуудал болоод байсан юм.

ХБНГУ-д атомын цахилгаан станц ажиллуулдаг E.ON, RWE, Vattenfall, EnBW компаниуд лхагва гарагт танилцуулсан хуулийн дагуу цөмийн реакторуудаа зогсоож, задлан буулгах үүрэг хүлээнэ. Харин цахилгаан станцуудын цөмийн хаягдлыг хадгалах зардлыг төр хариуцна. Гэхдээ уг зардлыг цахилгаан станц ажиллуулдаг компаниуд хамтран байгуулах тусгай сангаас гаргах юм. Цөмийн эрчим хүчний компаниудаас нийт 17.4 тэрбум еврогийн хөрөнгө татаж, төрийн мэдлийн сан байгуулахаар төлөвлөж байна.

Сан байгуулах ажил бэрхшээлтэй. Засгийн газар дээрх зардлын 35.5 хувьтай тэнцэх “Эрсдэлийн төлбөр”-ийг мөн л эрчим хүчний компаниудаас татах бодолтой байна. Уг төлбөрийг төлсөн тохиолдолд компаниуд цөмийн хаягдал хадгалах бүхий л үүргээс чөлөөлөгдөх юм. Эцсийн дүндээ цөмийн эрчим хүчний компаниуд 23.6 тэрбум евро төлөх ёстой болж таарч байна.

ХБНГУ-ын эрчим хүчний компаниуд, татвар төлөгчдийн аль алинд хэт дарамт учруулахгүйгээр шийдвэрлэсэн дээрх тооцоог энэ оны дөрөвдүгээр сард мэргэжлийн 19 хүний бүрэлдэхүүнтэй тусгай комисс гаргажээ. Дулааны, цөмийн эрчим хүчнээс сэргээгдэх эрчим хүчинд шилжих шилжилт тус улсын цахилгаан эрчим хүчний

компаниудад цохилт болж байна. Байгалийн хий, нүүрс шатааж гаргадаг эрчим хүчний зах зээлийг төрийн татаастай салхи, нарны эрчим хүчний зах зээл улам бүр шахсаар.

ХБНГУ-ын уламжлалт дулааны цахилгаан станцуудын орлого их хэмжээгээр багаслаа. Өнгөрсөн онд E.ON-ийн зардал түүхэндээ үнэмлэхүй хэтэрсэн бол RWE ашиг ч хуваарилаагүй өнгөрсөн. Санхүүгийн хүнд нөхцөлд байгаа дээрх хоёр компани бүтцийн шинэчлэл хийж, ашигтай салбараа тусад нь бие даалгах замаар оршин тогтнохоор чармайж эхэллээ. E.ON компани есдүгээр сард цахилгаан станцуудаа Франк-фуртэд бүртгэлтэй Uniper хэмээх шинэ охин компани болгон бие даалгасан. RWE энэ сарын эхээр “Ногоон” эрчим хүчний салбар, цахилгаан хуваарилах сүлжээгээ тусад нь Inogy компани болгон салгав.

Засгийн газраас боловсруулсан цөмийн хаягдал хадгалах санаачилга “Эдийн засгийн хүчин чадалд нь ахадсан ачаа болох” талаар дээрх хоёр компани бүр дөрөвдүгээр сард гомдол тавьсан юм. Шинээр байгуулах тусгай санд оруулах шаардлагатай нэмэлт хоёр тэрбум еврог хөрөнгө оруулалт татах замаар олохоос өөр аргагүйг E.ON тавдугаар сард тайлбарласан.

Гэхдээ тус компани лхагва гарагт Засгийн газраас танилцуулсан хуулийг хавьгүй нааштай гэж үнэлэв. “Олон арван жил шийдэж чадахгүй маргалдсаар ирсэн түвэгтэй асуудлыг нэг мөр болгох боломж бүрдлээ” хэмээн тус компани мэдэгдэж байна. Европын комиссын шаардлагад нийцүүлэн гаргаж буй шинэ хуулийг удахгүй Бундестагаар хэлэлцүүлэх ёстой. Шинэ хуулийг энэ оны эцсээр баталж амжина хэмээн ХБНГУ-ын Засгийн газар найдаж байна.



Лондоны “боссууд” ажилчдыг удирдах зөвлөлд оруулах саналыг дэмжив

Патрик Женкинс

Компаниудын удирдлагын зөвлөлд ажилтан, ажилчдыг оруулах Ерөнхий сайдын санаачилгыг дэмжиж буй Ситигийн (тайлбар: Лондон хотын санхүүгийн төв хэсэг) дээд тушаалтнууд дотор Legal & General (L&G), Aberdeen Asset Management зэрэг том компанийн захирлууд багтлаа. Ажилтан, ажилчин захирал үүсгэх нь “Хэрэгтэй санаачилга” хэмээн Aberdeen-ий Ерөнхий захирал Мартин Гильберт тайлбарлав. Ажиллагсдын төлөөлөгчийг

удирдлагад багтаах нь “Зүйтэй арга хэмжээ” L&G-ийн тэргүүн Найжел Уилсон үзэж байна.

Банкны эзэн, үл хөдлөх хөрөнгийн менежер, технологийн тэргүүлэх компанийн захирал зэрэг Ситигийн нэр нөлөө бүхий хүмүүсээс бүрддэг FT City Network онлайн форумаас явуулсан санал асуулгад Их Британийн 60 гаруй компанийн удирдлага болон бодлого тодорхойлогчид оролцлоо. Санал асуулгад оролцогчдын дийлэнх нь компанийн удирдлагын зөвлөлд ажилтан, ажилчдыг оруулах нь зүйтэй

хэмээн хариулсан юм. Уг хариулт нь Ерөнхий сайд Тереза Мэйгийн санаачилгад дургүйцэж байсан нийт бизнесийн салбарынхны хувьд санаанд оромгүй зүйл болов.

Засгийн газрыг тэргүүлэх хугацаандаа капитализмд шинэчлэл өрнүүлэх зорилготой Ерөнхий сайд компанийн удирдлагын цалин, тэтгэвэр төдийгүй удирдлагын арга хэлбэрийг ч өөрчлөхийг эрмэлзэж байна. Хагатай Тереза Мэйг санаачилгыг Их Британийн хөрөнгө оруулалтын тэргүүлэх

хоёр групп болох L&G, Aberdeen дэмжиж байгаа нь ихээхэн ач холбогдолтой. Учир нь компани нийт бизнесийн салбарынхны хөрөнгө оруулагчид ч ижил байр суурь баримтална.

Ерөнхий сайдын шинэ бодлогыг хөрөнгө оруулагчдын нүдээр харах тохиолдолд “Үнэ цэнэтэй санаа” болохоор байгааг UBS-ийн ерөнхий захирал Сержио Эрмотти тайлбарлав. “Ажиллагсад маань компанийн хоёр дахь гол хөрөнгө оруулагч болж таарах нь. Хэрэв ажиллагсад хувьцаагаа нэг байгууллагаар

дамжуулан нэгтгэж чадвал удирдлагын зөвлөлд жинтэй санал гаргагч болж хувирна” хэмээн тэрбээр өгүүллээ.

Ажиллагсдыг удирдлагын зөвлөлд хамруулах нь ажил хэрэгч, үрдүнтэй шийдэл гэдгийг гадаадад ажилласан туршлагаараа үзэж туулсан форумын гишүүд дотор санхүүгийн Nationwide компанийн захирал Дэвид Робертс багтаж байна. “Анхандаа ч бараан талаас нь төсөөлдөг байлаа. Гэтэл өөрийн биеэр үзэж өнгөрүүлэх хэрээр нааштай үнэлэх болсон” хэмээн

Австрийн Bawag банкинд арваад жилийн өмнө ажиллаж байсан туршлагатай ноён Робертс ярьсан юм.

Ерөнхий сайдын шинэ бодлогыг эрс эсэргүүцэгчдийн нэг нь Land Securities-ийн тэргүүн Дэйм Элисон Кэрнуот. Хэрэв хагатай Мэй “Өргөн цар хүрээтэй, аварга бизнесийн салбарт хариуцлагагүй ажиллагааг зогсоохын тулд” ийм арга хэмжээ авч байгаа бол “Эцсийн үр дүн одоогийнхоос онц өөрчлөгдөхгүй” хэмээн тайлбарлав.



